

## UI3

Requalificação da Praça Velha | Rua Jornal do Fundão | Rua 25 de Abril

Acção 2. Rua Jornal do Fundão | Rua 25 de Abril



**requerente**  
Câmara Municipal do Fundão

**projecto de arquitectura**  
Março 2010



## ÍNDICE GERAL

### I PEÇAS ESCRITAS

pág.

Termo de Responsabilidade do autor do projecto  
Termo de Responsabilidade do coordenador do projecto

#### Memória Descritiva e Justificativa do Projecto de Arquitectura

1	Localização	6
2	Situação Existente	6
3	Objectivos	6
4	Proposta	7
	Pavimentos	7
	Iluminação Pública	7
	Mobiliário Urbano	7
	Rede de drenagem de águas residuais domésticas	7
	Rede eléctrica e Rede de telecomunicações	8
5	OMISSÕES	8

#### Calendarização

### II PEÇAS DESENHADAS



## Desenho N.º

## Escala:

1.01 ARQ. – Planta de Localização	1/2000
1.02 ARQ. – Planta de Implantação sobre levantamento topográfico	1/500
1.03 ARQ. – Planta. Existente	1/200
1.04 ARQ. – Planta. Existente	1/200
1.05 ARQ. – Planta. Existente	1/200
1.06 ARQ. – Planta. Existente	1/200
1.07 ARQ. – Planta. Existente	1/200
1.08 ARQ. – Planta. Sobreposição	1/200
1.09 ARQ. – Planta. Sobreposição	1/200
1.10 ARQ. – Planta. Sobreposição	1/200
1.11 ARQ. – Planta. Sobreposição	1/200
1.12 ARQ. – Planta. Sobreposição	1/200
1.13 ARQ. – Planta. Proposta	1/200
1.14 ARQ. – Planta. Proposta	1/200
1.15 ARQ. – Planta. Proposta	1/200
1.16 ARQ. – Planta. Proposta	1/200
1.17 ARQ. – Planta. Proposta	1/200
1.18 ARQ. – Perfil Tipo . Proposta	1/20.1/100
1.19 ARQ. – Pormenor Tipo – Lajetas com caleira sumidoura	1/15.1/100

## TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DE PROJECTO



Ana Isabel Aranda e Cunha, Arquitecta, contribuinte n.º 179723871, residente na Rua Vasco da Gama, lote D 2º Dtº\_\_ Fundão, inscrita na Ordem dos Arquitectos Portugueses, secção Regional Norte, sob o n.º 7842, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, que o Projecto De Requalificação da Rua Jornal do Fundão | Rua 25 de Abril, de que é **autora**, concelho do Fundão, requerido pela Câmara Municipal do Fundão, observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente o D.L. 163/2006 de 8 de Agosto (normas técnicas de acessibilidade), RGEU, RMUE e PDM em vigor.

Fundão, Março de 2010.

Ana Isabel Cunha,  
(Chefe da Divisão de Desenvolvimento e Ordenamento do território)

## TERMO DE RESPONSABILIDADE DO COORDENADOR DE PROJECTO



Ana Isabel Aranda e Cunha, Arquitecta, contribuinte n.º 179723871, residente na Rua Vasco da Gama, lote D 2º Dtº\_\_ Fundão, inscrita na Ordem dos Arquitectos Portugueses, secção Regional Norte, sob o n.º 7842, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei nº 60/2007, de 4 de Setembro, que o Projecto De Requalificação da Rua Jornal do Fundão | Rua 25 de Abril, de que é **coordenadora**, concelho do Fundão, requerido pela Câmara Municipal do Fundão, observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente o D.L. 163/2006 de 8 de Agosto (normas técnicas de acessibilidade), RGEU, RMUE e PDM em vigor.

Fundão, Março de 2010.

Ana Isabel Cunha,  
(Chefe da Divisão de Desenvolvimento e Ordenamento do território)

## MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA



## 1 Localização

O eixo definido pela Rua Jornal do Fundão e a Rua 25 de Abril – aberto em finais dos anos 50, constitui-se como uma importante artéria de atravessamento da zona mais nobre da cidade, a zona antiga do Fundão.

A Rua Jornal do Fundão é um espaço com grande força comercial e possui dois elementos importantes, o Cine Teatro e o Jornal do Fundão. A Rua 25 de Abril é uma rua essencialmente residencial e é onde se localiza a Academia de Música e Dança do Fundão.

## 2 Situação Existente

Ambas, apresentam problemas graves relacionados com a mobilidade transitável, largura da via e os passeios, não cumprem a função de conforto e segurança, quer para o automóvel quer para o peão. Existem barreiras arquitectónicas verticais e horizontais como sejam parquímetros, floreiras e sinais de trânsito. O estacionamento ocupa toda a via do lado direito.

## 3 Objectivos

- Melhorar o atravessamento transversal deste eixo promovendo a rotatividade do estacionamento automóvel, e melhorar o conforto do trânsito pedonal.
- O estacionamento na Rua Jornal do Fundão pretende-se que seja, no futuro, extinto, dando primazia ao peão. Será feito o nivelamento da estrada com os passeios de forma a proporcionar uma melhor circulação pedonal e acessibilidade para todos mantendo em todos os eixos a faixa de 0.80cm em lajeta de granito.
- Foram definidas faixas técnicas que concentram todas as infraestruturas de utilidade pública como sejam a sinalética, quadros eléctricos e outros elementos exteriores dos edifícios.
- Melhorar a drenagem das águas pluviais, e enterrar pontuais atravessamentos de cabos eléctricos ou de telecomunicações.



## 4 Proposta

A proposta passa pela requalificação de todo o espaço público, ao nível de passeios, de pavimentos, mobiliário urbano e infra-estruturas.

### Pavimentos

A solução encontrada para os objectivos delineados e já referidas passa por levantamento de toda a calçada e sua recolocação a nível. Bem como instalar a faixa de mobilidade em lajetas num dos lados da via.

As lajetas a aplicar de granito cinza com acabamento a pico grosso, têm uma dimensão de 40x60cm e espessura de 5cm.

### Iluminação Pública

Pretende-se preservar as luminárias de ferro e respectivo restauro, e a substituição das mais recentes consola por outras de desenho mais simples e baixa manutenção, conforme especificado em mapa de trabalhos.

### Mobiliário Urbano

Com esta intervenção pretende-se eliminar todos os elementos que surgem como barreiras arquitectónicas como sejam sinalética e outras e a sua recolocação na faixa técnica definida que se localiza junto ao edificado, não afectando a circulação pedonal.

### Rede de drenagem de águas residuais domésticas

A rede de drenagem de águas residuais domésticas será mantida e serão rebaixadas as caixas de visita e tampas para aplicação do pavimento.

### Rede de drenagem de águas residuais pluviais

O sistema de drenagem previsto será reencaminhado para a rede de drenagem pluvial existente e será complementado com sumidouros ao longo de todo o arruamento prevenindo situações de acumulação de águas pluviais.



## Rede eléctrica e Rede de telecomunicações

Acondicionamento dos cabos nas fachadas de forma a organizar a cablagem existente, preferencialmente junto aos beirados quando possível.

## 5 OMISSÕES

Procurou-se respeitar todas as normas existentes na elaboração deste projecto. Em tudo o que por omissão não se faz referência nesta memória descritiva e justificativa, serão respeitados os regulamentos e posturas municipais em vigor, bem como as boas normas de construção para o tipo de obra proposto.

**Fundão**, Março de 2010.

Ana Isabel Cunha,

(Chefe da Divisão de Desenvolvimento e Ordenamento do território)





## CALENDARIZAÇÃO

**Requerente:** Câmara Municipal do Fundão

**Local:** Fundão

**Duração Prevista:** 2 meses

Meses	1		2	
Designação				
I- Montagem e Desmontagem do estaleiro				
II - Demolições   Remoções				
III - Rede de drenagem de águas residuais pluviais				
IV - Rede de drenagem de águas residuais domésticas				
V - Rede Eléctrica e iluminação pública				
VI - Pavimentos				
VII - Mobiliário urbano				

**Fundão**, Março de 2010.

Ana Isabel Cunha,

(Chefe da Divisão de Desenvolvimento e Ordenamento do território)



## II PEÇAS DESENHADAS

### Desenho N.º

### Escala:

1.01 ARQ. – Planta de Localização	1/2000
1.02 ARQ. – Planta de Implantação sobre levantamento topográfico	1/500
1.03 ARQ. – Planta. Existente	1/200
1.04 ARQ. – Planta. Existente	1/200
1.05 ARQ. – Planta. Existente	1/200
1.06 ARQ. – Planta. Existente	1/200
1.07 ARQ. – Planta. Existente	1/200
1.08 ARQ. – Planta. Sobreposição	1/200
1.09 ARQ. – Planta. Sobreposição	1/200
1.10 ARQ. – Planta. Sobreposição	1/200
1.11 ARQ. – Planta. Sobreposição	1/200
1.12 ARQ. – Planta. Sobreposição	1/200
1.13 ARQ. – Planta. Proposta	1/200
1.14 ARQ. – Planta. Proposta	1/200
1.15 ARQ. – Planta. Proposta	1/200
1.16 ARQ. – Planta. Proposta	1/200
1.17 ARQ. – Planta. Proposta	1/200
1.18 ARQ. – Perfil Tipo . Proposta	1/20.1/100
1.19 ARQ. – Pormenor Tipo – Lajetas com caleira sumidoura	1/15.1/100



## EQUIPA DE PROJECTO

**Coordenação:** arquitecta – Ana Isabel Cunha

**Colaboração:** arquitecta – Ana Pena  
medidor orçamentista – Ricardo Ferreira